

HOTĂRÂREA Nr. 34
din data de 30.03.2026

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții „Reamenajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8136/24.03.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1), art. 289 alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

- Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/28.12.2007 privind însușirea în domeniul public al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale din Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 ;

- Hotărârii nr. 168 din data de 04.11.2009 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile „B” și „C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației;

- dispozițiile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Erata nr. 16903/15.07.2025 la autorizația de construire nr. 134 din data de 22.11.2023;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17757/22.07.2025, valoarea finală a lucrărilor executate este de 7.941.889,08 lei fără T.V.A.;

Având în vedere extrasul de carte funciară numărul 64717 pentru numărul cadastral 2683 „Platou Piața Vale” în suprafață totală de 7 480 mp;

Ținând cont de adresa Serviciului Tehnic și Investiții nr. 157 din data de 05.01.2026 prin care sunt transmise repartizarea valorilor pe numerele de inventar ca urmare a obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, Județul Iași”, cât și valoarea investiției pentru hala nou construită - corp C6;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 8136/24.03.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 188/26.03.2026;
- Comisiei de prognoze economico - sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM - uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 211/26.03.2026;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 229/26.03.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, prezentată în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se actualizează datele privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții „Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Administrația Piețelor.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.03.2026, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Dogaru Tiberiu Vasile

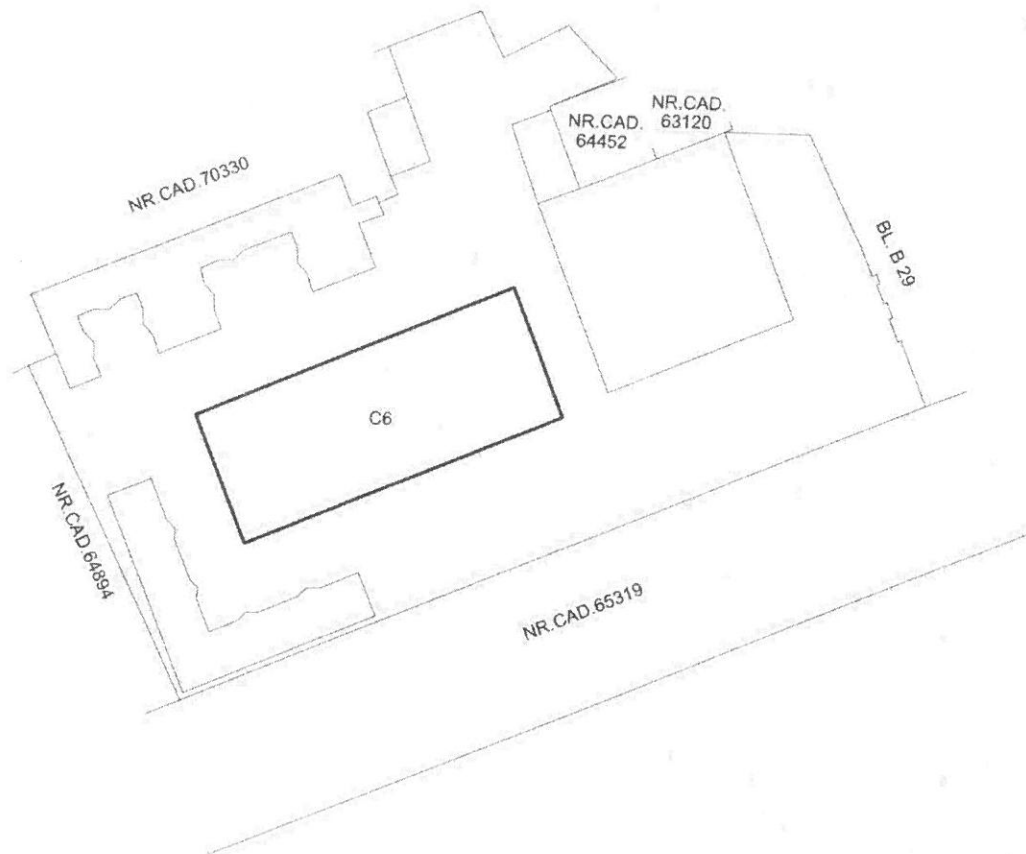
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru

ANEXA 1 HCL NR. 34/30.03.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64717	7480.00	Intravilan Mun. Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr. 64717		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Mun. Pascani



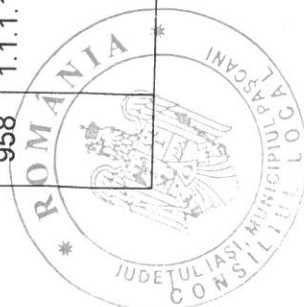
A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	CC	7480.00		
Total		7480.00	Teren imprejmuit partial cu gard metalic.	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CAS	1048.00		
Total		1048.00	Hala piata vale	
Suprafata totala masurata = 7480.00 mp				
Suprafata din act = 7480.00 mp				
Vizat PRIMARIA MUN. PASCANI Data: _____			Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTA MASURATORI TERESTRE Confirm executarea masuratorilor la teren si intocmirea documentatiei cadastrale si corectarea cu realitatea din teren Data: 24.03.2026	



ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34 din data de 30.10.2026
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași - actualizare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
957	1.1.1.1.	Sediu Administrativ Piața Vale	Sediu Administrativ Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 61 mp; Nr. cadastral 2683 - C1	1990	50.779,97	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
394	1.1.1.1.	Hală C2 Piața Vale	Hală C2, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Sc = 891 mp, Su = 851 mp, Nr. cadastral 2683 - C2	1990	3.225.345,52	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
398	1.1.1.1.	Grup sanitar Piața Vale	Grup sanitar Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 45 mp, Nr. cadastral 2683 - C2	1992	5.035,31	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
969	1.1.1.1.	Spații comerciale, Tronson II, Corp B, C	Spații comerciale, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Tronson II, Corp B, C, S = 320 mp, Nr. cadastral 2683 - C4	2009	1.253.514,71	Proprietate publică HCL 168/2009
958	1.1.1.1.	Spații comerciale, Tronson I, Corp A, B	Spații comerciale, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Tronson I, Corp A, B, S = 432 mp; Nr. cadastral 2683 - C5	2007	1.047.334,57	Proprietate publică HCL 191/2007



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
395	1.5.9.	Platou	Teren, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 7480 mp, Stadion rugby, bl. B29, Nr. cadastral 2683	1990	1.582.806,67	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
5641	1.1.1.1.	Hală C6	Hală C6, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 1 048 mp; Nr. cadastral 2683 - C6	2025	6.609.892,40	Proprietate publică

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică
Director Angelica Labonțu

